

Số: 78/TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 10 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 392/2018/DSPT ngày 14/9/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Bản án số 07/2017/DSST ngày 22/9/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản án số 21/2017/DSPT ngày 05/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên, Bản án số 04/2017/DSST ngày 29/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 04/2021/QĐST-VDS ngày 28/5/2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; Quyết định phúc thẩm giải quyết việc dân sự số 03/2021/QĐPT-DS ngày 24/9/2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định phúc thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Thông báo số 768/TB-TANDCC-DS, số 769/TB-TANDCC-DS ngày 11/11/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 và Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS và số 03/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 28/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 08042024/HS-HCNS ngày 08/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen về việc thu hồi Chứng thư, báo cáo thẩm định giá.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chứng thư thẩm định giá số 24.060324.A.T001/CT-VFI ngày 15/3/2024 được Công ty Cổ phần thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen thu hồi.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng thửa đất tại thửa số 19, tờ bản đồ 80, diện tích 90m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 26 đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên theo GCNQSDĐ số N290625 ngày 15/10/1999, tên chủ hộ: Ông Ngô Đức Ly và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng chung của vợ chồng ông Ngô Đức Ly và bà Nguyễn Thị Thu Hằng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành (Cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Đức Hiệu**